

U M O W A /2014

Dotycząca: Wykonywania prac związanych z bieżącym utrzymaniem czystości i porządku na terenie osiedla Szpitalna w Tuszynie działki nr 12/20,12/21,12/23,12/24 w okresie od dnia 01.07.2014r.do dnia 30.06.2016r.

zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawa zamówień publicznych w dniu 2014r. w Tuszynie

pomiędzy:

1. Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Tuszynie przy ul. Parkowej 4
NIP 771-00-10-201 REGON 590315258 w imieniu, którego działa Teresa Rygielska
Kierownik zakładu, zwanym dalej „Zamawiającym”, a

2. _____

reprezentowanym przez :

Właściciela _____
zwanym dalej „Wykonawcą” ,

została zawarta umowa następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie porządku i czystości terenów zewnętrznych na osiedlu Szpitalna. Zakres usług przewidzianych do wykonania obejmuje:
 - 1) Tereny zielone niezabudowane - zbieranie wszelkiego rodzaju śmieci, zgrabianie liści, wywożenie zebranych śmieci na składowisko (do 4 razy w roku),
 - 2) Tereny utwardzone - zbieranie wszelkiego rodzaju śmieci, zamiatanie, wywożenie zebranych śmieci na składowisko jeden raz w tygodniu,
 - 3) Koszenie trawy - koszenie, zgrabienie i wywiezienie skoszonej trawy na składowisko (1 raz w miesiącu),
 - 4) Bieżące odśnieżenie chodników w okresie zimowym - usuwanie śniegu, lodu z chodników, posypywanie piaskiem.
 - 5) Odśnieżanie dojeżdż do śmietników, dróg dojazdowych (wjazdów, wyjazdów dróg osiedlowych)
 - 6) Usuwanie sopli nawisowych.
 - 7)Przycinanie krzewów (według potrzeb).

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia. W tym zakresie zamawiający wymaga aby wykonawca **posiadał polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 100 tys. zł.**
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1. W przypadku upływu ważności polisy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową w terminie 10 dni, licząc od dnia upływu jej ważności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia z należytą starannością i dokładnością zapewniając własne materiały i sprzęt potrzebny do wykonania zamówienia
2. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego

§ 4

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.07.2014r.** do **30.06.2016r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo jej wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej przedłożonej drugiej stronie.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza osobę do kontaktów z Wykonawcą i do nadzoru prowadzonych prac :
Grzegorz Zielinski tel.42 614-31-97
2. Wykonawca wyznacza osobę do koordynacji wykonywanych prac :
3. Strona poinformuje drugą stronę niniejszej umowy o każdorazowej zmianie osoby uprawnionej do kontaktów, zmianie zakresu upoważnienia, zmianie jej danych, a w szczególności zmiany numerów telefonów.

§ 6

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za :
 - a) nieprzestrzeganie przepisów i zasad bhp, ppoż. i sanitarnych
 - b) okazywanie troski i dbałości o powierzony teren
 - c) uprzejme i kulturalne odnoszenie się do mieszkańców budynków mieszkalnych przy ul. Szpitalnej 1,3,4 w Tuszynie.
2. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody spowodowane przez nieprzestrzeganie przez niego wymagań sanitarnych, bhp i ppoż..

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie:
cena netto _____ **miesięcznie zł/słownie:** _____ zł.
2. Zamawiający nie będzie waloryzował wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą na podstawie comiesięcznie wystawianych faktur. Wykonawca dostarczy fakturę do 5 dnia następnego miesiąca umieszczając na niej numer zawartej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
5. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego
7. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wiarygodności przysługujących mu względem Zamawiającego a wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Strony ustanawiają kary umowne:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
 - a) za każde nie wykonanie lub nieprawidłowe wykonanie czynności określonej w **§ 1 ust. 1** umowy w wysokości 2% wartości umowy netto, określonej w **§ 7 ust. 1** umowy;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy brutto określonej w **§ 7 ust. 1** umowy, niezależnie od daty odstąpienia,
 - c) w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy w przypadkach określonych w **§ 9 ust. 1 a,b,c,d**, w wysokości 10% wartości umowy netto określonej w **§ 7 ust. 1** umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca został przez Zamawiającego obciążony trzykrotnie karami określonymi w **§ 8 ust. 1 litera a**.
 - b) Wykonawca otrzymał dwukrotnie upomnienie, że nie wywiązuje się z powierzonych obowiązków
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w terminie określonym w **§ 4 ust. 1** umowy
 - d) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w **§ 2 ust.1 i 2** umowy
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego

§ 12

Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :